

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.07.2023.-30.09.2023.**

*Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU*

*Poslovni broj spisa St-1087/16*

*Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)*

**STEČAJNA MASA iza CITY GREEN ČETRDEST I PET d.o.o. u stečaju;  
OIB:09795021516; Buzet, Sportska ul. 2**

#### *I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA*

*Istarski dvori d.o.o. upisani kao vlasnik 1/1 na kčbr 4734 (kuća i dvorište sa 483m2) KO Baderna pod  
Z-21845/2022. u kojoj su nalazeće pokretnine koje čine stečajnu masu.*

#### *II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM*

*Na dan 30.09.2023. novčana sredstva na transakcijskom računu iznose 297,37€*

*Na dan 30.09.2023. stanje je manje (op. u odnosu na 30.06.) za samonaplatu naknade platnog prometa  
IKB-a. u iznosu od 13,98 €.*

*S obzirom da je kupac upisan kao vlasnik na k.č. 4734 u naravi kuća ugostiteljski objekat u kojem se  
nalaze pokretnine za očekivati je rješenje oko unovčavanja pokretnina. Načelno interes kupca  
nekretnine postoji i za pokretnine. Niti u ovom izvještajnom razdoblju nije financijski realizirana  
prodaja pokretnina. Vlasnik nekretnine ( u kojoj se nalaze pokretnine) je i dalje zainteresiran za  
pokretnine. Kupoprodaja nije realizirana zbog problema s likvidnošću vlasnika nekretnine.*

*Problem (ne)likvidnosti planira se riješiti nakon turističke sezone. Oportuno je s prodajom bilo  
pričekati do rujna mjeseca kada se očekuje efekte turističke sezone.*

*Do kraja ovog izvještajnog razdoblja vlasnik nekretnine nije bio u mogućnosti financijski realizirati  
plaćanje pokretnina. Efekte turističke sezone će ipak osjetiti u IV kvartalu o.g.*

*Optimistično očekuje bolju financijsku situaciju u zadnjem kvartalu ove godine.*

*Posljedično se očekuje prodaja u IV kvartalu o.g.*

#### *III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA*

*Nije bilo priliva od unovčenja – posljedično ni diobe.*

*Mjesto i datum*

*Buzet, 16.10.2023.*

*Stečajni upravitelj*